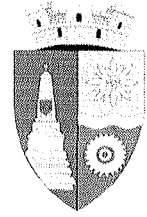


**ROMANIA**  
**JUDEJUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARAREA Nr.46**

Privitoare la " Aprobarea initiierii procedurii pentru aprobarea dreptului de servitute de trecere asupra suprafetei de teren de 180mp, situat in Brezoi pe str.Vultureasa, nr. 66 – amplasament Static pompare, catre domnul Kenda Romeo”

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.03.2024, la care participa un numar de 11 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 185/27.12.2023, domnul consilier Popescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 4050 din 20.03.2024 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 4051 din 20.03.2024 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, initierea procedurii pentru aprobarea dreptului de servitute de trecere asupra suprafetei de teren de 180mp, situat in Brezoi pe str.Vultureasa, nr. 66 – amplasament Static pompare, catre domnul Kenda Romeo.

Servitutea de trecere este solicitata pe o latime de 3m si o lungime de 59,80m rezultand o suprafata de 180mp.

In conformitate cu prevederile art. 617 art. 621 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 300 alin.(1) lit. g), alin (2) si alin (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de 11 voturi "pentru", adoptă următoarea :

**HOTARARE:**

**Art. 1 :** Se aproba initierea procedurii pentru aprobarea dreptului de servitute de trecere asupra suprafetei de teren de 180mp, situat in Brezoi pe str. Vultureasa, nr. 66 – amplasament Statie pompare, catre domnul Kenda Romeo, identificat conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2 :** Dreptul de servitute va fi acordat in urmatoarele conditii :

- Solicitantul dreptului va amenaja pe cheltuiala sa racordarea la DN7A (avand in vedere diferentele de nivel ale terenului)

- Solicitantul nu va putea efectua pe teren alte lucrari in afara de cele pentru utilitati si racord la DN7A.

**Art. 3 :** Se va intoarni documentatie cadastrala, atat de solicitant ( pentru terenul sau) cat si de UAT Brezoi pentru terenul pentru care se acorda servitutea de trecere – in vederea notarii in cartea funciara a dreptului de servitute

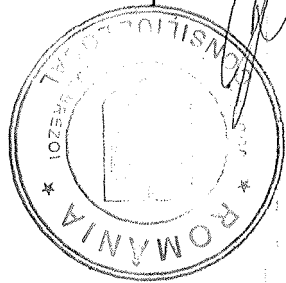
**Art. 4 :** Prezenta hotarare se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;
- Compartimentului Urbanism.

Brezoi, 28.03.2024

Preşedinte de şedinţă,

Popescu Constantin



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona

Anexa nr. 1 la Mec nr. 46/28.03.2004

Carte Funciară Nr. 36432 Comuna/Oraș/Municipiu: Brezoi

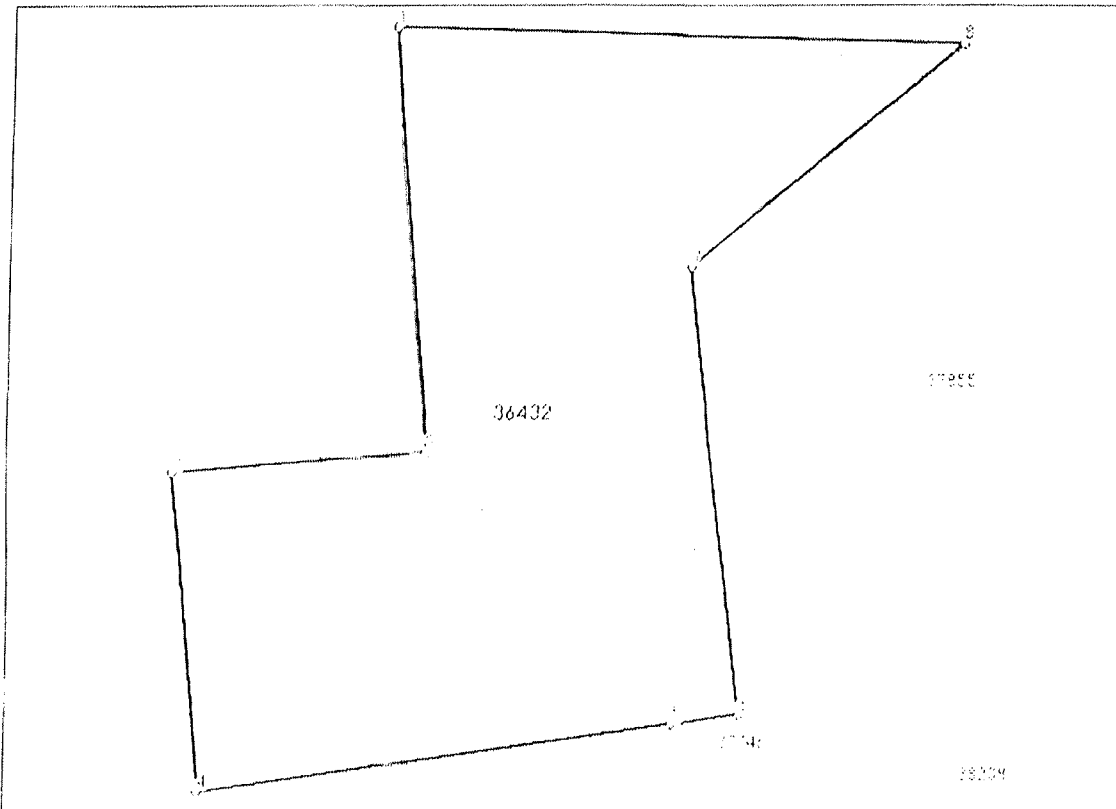
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
36432	1.740	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.802
2	3	18.953
3	4	23.862
4	5	35.66
5	6	5.062
6	7	33.727

Comp. Valeriu

Alin

Președinte de sedință  
Popescu Constantin



Secretar general  
Popescu Marius Ramona



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36432 Brezoi

Nr. cerere: 25583  
Zona: 26  
Lună: 03  
Anul: 2024

Cod verificare  
100165697448



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1105  
Nr. cadastral vechi: 565/1

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36432	1.740	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8297 / 04/04/2006</b> Act De Vanzare nr. 351/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BREZOI CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREZOI OBSERVAȚII. (provenita din conversia CF 1105)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

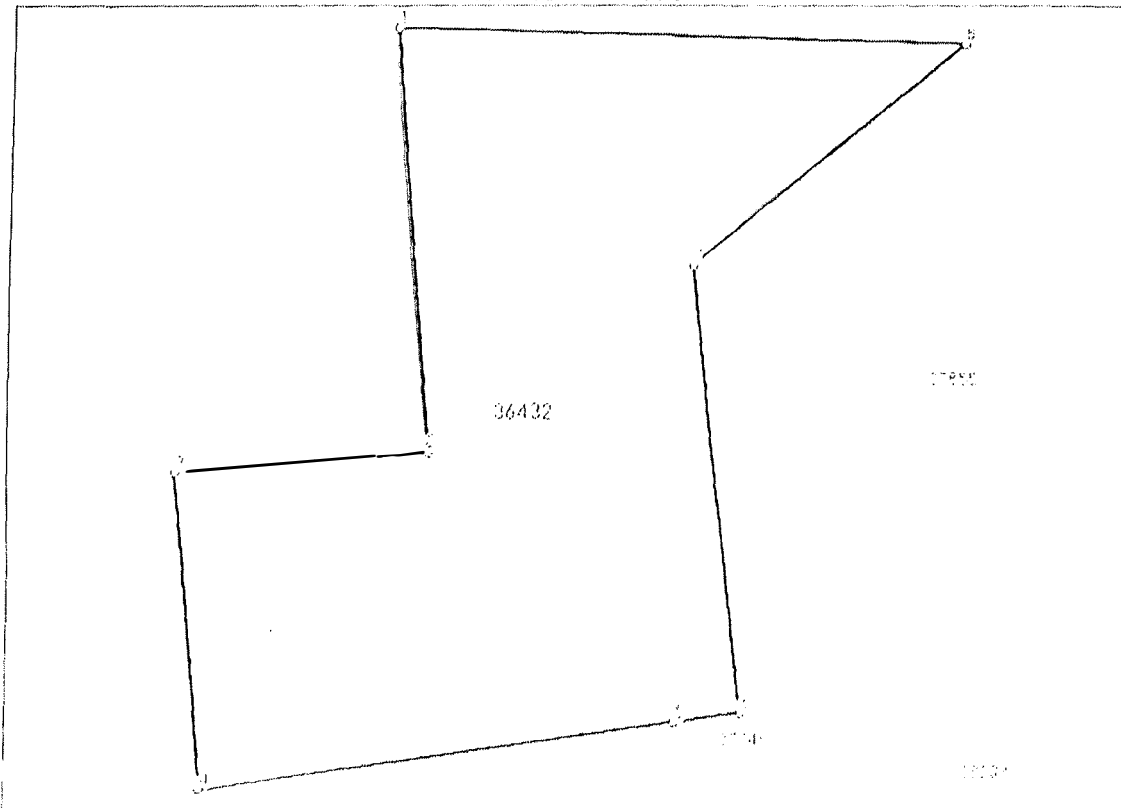
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36432	1.740	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.802
2	3	18.953
3	4	23.862
4	5	35.66
5	6	5.062
6	7	33.727

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	26.074
8	1	42.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integral al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2024, 12:10